

PAG 2 EENVOUDIGER BTW-  
TERUGGAAFREGELING BIJ  
ONINBARE VORDERINGEN

PAG 3 LEASERIJDBERS OPGELET!

PAG 4 WERKRUIMTE IN  
GEHUURDE WONING  
AFTREKBAAR

PAG 4 WAAR U OP MOET LETTEN  
ALS U EEN AUTO VOOR UW  
ONDERNEMING KOOPT

PAG 5 VERRUIMING VAN DE  
EENMALIGE SCHENKINGS-  
VRIJSTELLING KOMT TERUG  
VANAF 2017

PAG 6 VANAF 2017  
KINDERALIMENTATIE  
NIET MEER ALS  
SCHULD IN BOX 3

PAG 7  
BELASTINGVOORDEEL  
OPLADEN ACCU  
ELEKTRISCHE AUTO

PAG 8 KLEINE  
ONDERNEMERS-  
REGLING BTW  
MOGELIJK  
EENVOUDIGER

# UW ACCOUNTANT

Werkruimte in gehuurde  
woning aftrekbaar

PAGINA 4

## LAKARSK+

derde kwartaal 2016 • nummer 3



## Wet DBA

Het kabinet wil dat ondernemers zonder belemmering en onzekerheid kunnen ondernemen. Sinds het ingaan van de wet DBA per 1 mei 2016 is er halverwege het implementatiejaar met tien algemene en vijftig model- en sectorale overeenkomsten een grotendeels dekkend stelsel ontstaan dat zekerheid biedt aan opdrachtgevers en opdrachtnemers. In verreweg de meeste gevallen kan gewoon buiten dienstverband worden gewerkt. Om nog resterende onzekerheid in sommige sectoren op te lossen,

komt staatssecretaris Eric Wiebes van Financiën met aanvullende acties, zoals extra capaciteit bij de Belastingdienst voor het beoordelen van overeenkomsten, een meldpunt en meer toegespitste communicatie.

Met de wet DBA is alleen de VAR – de automatische vrijwaring voor de opdrachtgevers – verdwenen. De regels of iemand wel of niet ondernemer is zijn nog precies hetzelfde. Het gebruik van een modelovereenkomst is niet verplicht en vaak onnodig. Een groot deel van de

>>

>> opdrachtnemers functioneert overduidelijk buiten dienstverband, bijvoorbeeld zzp'ers die voor particulieren werken of voor zelfstandige accountants met concrete opdrachten voor wisselende opdrachtgevers. Voor deze groep is een modelovereenkomst of zekerheid vooraf natuurlijk niet nodig. Een tweede grote groep betreft zzp'ers en opdrachtgevers die vooraf zekerheid willen of hun arbeidsrelatie goed georganiseerd is. Zij zijn of kunnen aan de slag met de modelovereenkomsten op de site van de Belastingdienst.

*Geen boetes voor goedwillende ondernemers*  
Ook na 1 mei 2017 worden goedwillende ondernemers niet beboet. Wiebes: "Ik kan het niet helderder zeggen dan zo: dit gaat niet gebeuren".



Bent u zzp'er? Overleg dan met uw accountant of het werken met een modelovereenkomst voor u noodzakelijk is.

## EENVOUDIGER BTW-TERUGGAAFREGELING BIJ ONINBARE VORDERINGEN

Als btw-ondernemer kunt u te maken krijgen met een klant die uw factuur niet kan of wil betalen. Op uw factuur heeft u wel btw in rekening gebracht en deze heeft u waarschijnlijk al aan de fiscus afgedragen. De fiscale wetgeving kent voor deze situaties een teruggaafmogelijkheid van de al door u betaalde belasting. Hiervoor gelden bepaalde regels. Deze regels worden met ingang van 1 januari 2017 veel eenvoudiger. Raadpleeg voor deze regels uw accountant.



## Belastingvoordeel voor eigenaar vakantiewoning

Heeft u een vakantiewoning of tweede woning? Dan hoeft u voortaan mogelijk minder onroerende zaakbelasting te betalen. Dit volgt uit een tweetal beslissingen van 16 september 2016 van ons hoogste rechtscollege, de Hoge Raad.

Het betrof twee procedures over vakantieparken in de gemeente Ermelo en in de gemeente Arnhem. De gemeenten en de rechtbank hadden de vakantieparken als niet-woning aangemerkt omdat de vakantiehuusjes niet

duurzaam door de bewoners werden gebruikt. Maar de Hoge Raad denkt daar anders over. Als gebouwen naar aard en inrichting bestemd en geschikt zijn om als woning te dienen, dan moeten ze als woningen worden aangemerkt, ook als permanente bewoning niet mogelijk is. Het gebruik hoeft niet duurzaam te zijn. Dat criterium geldt alleen als de verpleeg- of verzorgingsfunctie overheerst. Net als bij een gewone woning mag een gemeente voor een vakantiewoning dus ook alleen maar onroerende zaakbelasting voor het eigenarendeel heffen.



Neem contact op met uw accountant als u voor uw woning ook wordt aangeslagen voor het gebruikersdeel van de onroerende zaakbelasting.

## LEASERIJDEERS OPGELET!

Rijdt u in een auto van de zaak en wilt u geen bijtelling? Dan mag u op jaarbasis niet meer dan 500 privé-kilometers rijden. Het is echter de vraag of de Belastingdienst bij de controle van een rittenregistratie van uw auto van de zaak gebruik mag maken van informatie die met behulp van Automatic Number Plate Recognition (ANPR)-technologie van de politie is verkregen.

Ons hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, neemt hierover binnenkort een beslissing. De zaak gaat over een man aan wie door zijn werkgever een auto ter beschikking is gesteld. Hij beschikt over een Verklaring geen privégebruik auto. De man heeft op verzoek van de belastinginspecteur zijn rittenadministratie van de auto overlegd.

De belastinginspecteur heeft de rittenadministratie vergeleken met (foto)camerabeelden afkomstig van ANPR-camera's. Hij concludeert daaruit dat de rittenadministratie niet volledig is en dat de man niet heeft aangetoond dat hij minder dan 500 kilometer privé heeft gereden.

Het Gerechtshof in Den Bosch heeft de werkwijze van de Belastingdienst getoetst en is tot het oordeel gekomen dat de verkrijging van de ANPR-data door de Belastingdienst toelaatbaar is. De vraag is nu of de Hoge Raad dit ook vindt.



## Belastingdienst richt dienstverlening aan sportverenigingen anders in

Bent u betrokken bij een sportvereniging? Dan is het goed om te weten dat de Belastingdienst de fiscale dienstverlening aan sportverenigingen anders gaat organiseren. Uit marktonderzoek dat de fiscus in samenwerking met NOC\*NSF heeft gedaan onder penningmeesters en bestuurders van amateursportverenigingen, bleek namelijk dat de oorspronkelijke kanalen niet voldeden.

Zo was 57 procent van de verenigingen niet bekend met de website over sport. In het onderzoek gaf 94 procent van de verenigingen aan de informatie het liefst eenvoudig en snel beschikbaar te willen hebben: 24 uur per dag, digitaal en online. De Belastingdienst sluit aan bij die wens en heeft daarom de website [www.belastingdienst.nl/sport](http://www.belastingdienst.nl/sport) geheel vernieuwd. Zo vindt u als verenigingsbestuurder er nu snel en overzichtelijk informatie over de meest relevante onderwerpen voor de sportsector.







## Werkruimte in gehuurde woning aftrekbaar

Bent u ondernemer en woont u in een huurwoning? Dan zijn de kosten van de werkruimte mogelijk voor u aftrekbaar. De Hoge Raad heeft namelijk op 12 augustus 2016 een beslissing genomen in een proefprocedure die de Belastingdienst heeft aangespannen over het gebruik van een werkruimte in een gehuurde woning. De Belastingdienst heeft deze proefprocedure aangespannen omdat er tegenstrijdige gerechtelijke uitspraken waren over de fiscale gevolgen.

### *Wat houdt de uitspraak in?*

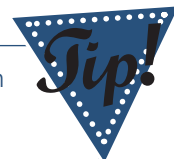
De Hoge Raad oordeelt dat een huurrecht ondernemingsvermogen kan vormen. De ondernemer kan, als hij het huurrecht als ondernemingsvermogen etiketteert, het volledige bedrag aan huisvestingskosten, onder andere huur, gas, water en elektra, ten laste van zijn winst brengen.

Daarnaast moet volgens de Hoge Raad een forfaitaire bijtelling voor het privégebruik van de woning plaatsvinden.

### *Wat betekent de uitspraak in de praktijk?*

Een ondernemer moet, naast de wettelijke forfaitaire bijtelling, rekening houden met het privégebruik van de overige huurderslasten. Onder die overige huurlasten vallen ook gas, water en elektra. Het arrest vormt geen bijzondere omstandigheid die een keuzeherziening in de vermogensetikettering rechtvaardigt.

Besprek met uw accountant of de kosten van uw werkruimte van de winst kunnen worden afgetrokken en of dit voor u voordelig is.



## Waar u op moet letten als u een auto voor uw onderneming koopt

Als u voor uw onderneming een auto koopt, komt de auto voor de inkomstenbelasting bij het vermogen van uw onderneming. De waarde van de auto is gelijk aan de prijs die u ervoor heeft betaald. De kosten van de auto kunt u van de opbrengsten aftrekken. Houd daarbij rekening met uw privégebruik van de auto.

De autohandelaar zal u btw in rekening brengen. Voor zover u met btw belaste prestaties verricht, kunt u deze btw als voorbelasting aftrekken van de btw die u moet betalen. Over het privégebruik betaalt u later btw terug.

Als u een gebruikte auto koopt van een particulier, of van een handelaar die de zogenoemde margeregeling toepast, staat er geen btw op de factuur. U kunt dan ook geen btw aftrekken. Wel mag u de btw op onderhouds-, reparatie- en gebruikskosten aftrekken voor zover u de auto voor uw onderneming gebruikt. Daarbij kunt u uitgaan van de verhouding van het aantal zakelijke kilometers tot het aantal verreden kilometers op jaarbasis.



Overleg met uw accountant of leasen of kopen voor u de voordeligste optie is.





## WAAR U OP MOET LETTEN BIJ LEASEN VAN AUTO VOOR UW ZAAK

Voor de aftrek van autokosten gelden dezelfde regels als voor gekochte auto's. Dat betekent dat u de autokosten mag aftrekken van de winst. De meest voorkomende aftrekbare kosten zijn:

- leasekosten;
- parkeren;
- tol;
- veerboten;
- wasstraat.

De volgende kosten zijn alleen aftrekbaar als ze niet in de leasekosten zijn meegenomen:

- brandstof;
- verzekeringskosten;
- onderhoud en reparatie;
- afschrijving.

### **En de btw over de autokosten?**

U kunt de btw over de leasekosten aftrekken, voor zover u de auto gebruikt voor belaste omzet. Dat geldt ook voor de kosten voor gebruik en onderhoud, als die niet in de leasekosten zijn meegenomen.

### **Hoe zit het met privégebruik?**

Als u de leaseauto privé gebruikt, gelden dezelfde regels als bij gekochte auto's. U moet het privégebruik verrekenen met uw autokosten. Voor het privégebruik betaalt u btw. Hierbij geldt woon-werkverkeer ook als privégebruik.

## Verruiming van de eenmalige schenkingsvrijstelling komt terug vanaf 2017

De hogere eenmalige vrijstelling voor de schenkbelasting voor de eigen woning komt terug vanaf 1 januari 2017. Het gaat om de vrijstelling van maximaal € 100.000. Wilt u gebruikmaken van deze vrijstelling? Dan moet u voldoen aan de volgende voorwaarden:

- U bent tussen de 18 en 40 jaar;
- U gebruikt het bedrag van de schenking voor:
  - aankoop, verbetering of onderhoud van uw eigen woning;
  - aflossing van uw eigenwoningschuld;
  - aflossing van een restschuld van uw verkochte eigen woning;
  - afkoop van rechten van erfpacht, opstal of beklemming;
- Er is een overgangsregeling als u in 2015 of 2016 of vóór 2010 gebruik hebt gemaakt van een verhoogde vrijstelling.

Voorkom verrassingen. Neem tijdig contact op met uw accountant als u in 2017 een schenking wilt doen.



# Vanaf 2017 kinderalimentatie niet meer als schuld in box 3

Vanaf 1 januari 2015 is de persoonsgebonden aftrek voor het levensonderhoud van kinderen afgeschaft. In plaats daarvan kunt u de uitgaven die u in de toekomst verplicht moet doen voor het levensonderhoud van uw kinderen opgeven als een schuld in box 3. De waarde moet volgens bepaalde regels berekend worden. Dit is vanaf 2017 niet meer mogelijk.



Bespaar belasting en bespreek met uw accountant of en, zo ja, hoeveel kinderalimentatie u in 2016 nog als schuld in box 3 kunt opvoeren.



## Monumentenaftrek en scholingsaftrek worden afgeschaft

De fiscale aftrek van uitgaven voor monumentenpanden en de fiscale aftrek van scholingsuitgaven gaat met ingang van 1 januari 2017 verdwijnen. De fiscale aftrek van uitgaven voor monumentenpanden is een regeling die particuliere eigenaren van rijksmonumentpanden in staat stelt de kosten van onderhoud fiscaal in aftrek te brengen. De fiscale aftrek van scholingsuitgaven is een regeling op grond waarvan iemand kosten voor een opleiding of een studie gericht op een (toekomstig) beroep en waarvoor geen recht bestaat op studiefinanciering in aftrek kan brengen op zijn inkomen.



Bezit u een monumentenpand? Overleg dan met uw accountant of het zinvol is om deze kosten nog in 2016 te maken.

Volgt u voor het jaar 2016-2017 een studie of een opleiding? Bespreek dan met uw accountant of u de kosten die u in 2017 zou moeten betalen, nog dit jaar naar voren kunt halen.



# Opbouwen pensioen in eigen beheer voor dga's wordt afgeschaft

Staatssecretaris Wiebes van Financiën heeft een wetsvoorstel bij de Tweede Kamer ingediend waarin het fiscaal vriendelijk opbouwen van pensioen in eigen beheer voor de directeur-grotaandeelhouder wordt afgeschaft. De afschaffing wordt gecombineerd met een tijdelijke maatregel die voorziet in de mogelijkheid van een fiscaal gefaciliteerde afkoop van het reeds opgebouwde pensioen in eigen beheer. Voor directeur-grotaandeelhouders die hier geen gebruik van kunnen of willen maken, voorziet het wetsvoorstel in andere oplossingen.

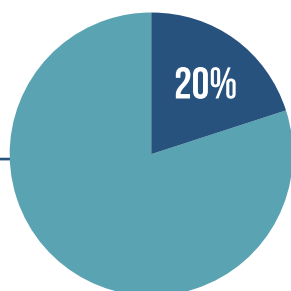


Het wetsvoorstel komt voor veel dga's niet uit de lucht vallen, maar pensioen in eigen beheer is fiscaal gezien een mijnenveld. Neem in ieder geval contact op met uw accountant.

## STEUNTJE IN DE RUG VOOR MKB-BEDRIJVEN VANAF 2018

Bedrijven, met name in het midden- en kleinbedrijf, krijgen met ingang van 2018 een steuntje in de rug door een verlenging van de eerste tariefschijf in de vennootschapsbelasting. Hierdoor valt een groter deel van de winst in het tarief van 20 procent.

De eerste tariefschijf van de vennootschapsbelasting van 20 procent wordt in 2018 namelijk verlengd van € 200.000 naar € 250.000, in 2020 van € 250.000 naar € 300.000 en in 2021 van € 300.000 naar € 350.000.



## Belastingvoordeel opladen accu elektrische auto

Met ingang van 1 januari 2017 wordt het opladen van een elektrische auto € 1 à € 2 per keer goedkoper. Dit staat in een wetsvoorstel dat staatssecretaris Wiebes van Financiën naar de Tweede Kamer heeft gezonden. Het belastingvoordeel ontstaat doordat voor het opladen van een accu via een laadpaal minder energiebelasting verschuldigd is. Het belastingvoordeel zal vier jaar lang van toepassing zijn, van 2017 tot en met 2020.





## Boete voor te laat betalen motorrijtuigenbelasting verlaagd

Staatssecretaris Wiebes van Financiën verlaagt de boete voor het herhaaldelijk te laat betalen van de motorrijtuigenbelasting. Hij berust in een uitspraak van de belastingrechter dat een boete van € 147 voor het te laat betalen van € 29 aan belasting voor een motor onevenredig hoog was.



Raadpleeg uw accountant als u denkt dat u een te hoge boete hebt ontvangen wegens het te laat betalen van uw motorrijtuigenbelasting. Uw accountant kan dan via een bezwaarschrift uw boete verlagen.

## LAKARSK +

Binckhorstlaan 5, 2275 VL Voorburg  
070 359 65 38  
info@lakarsk.nl  
www.lakarsk.nl

Deze nieuwsbrief is bedoeld als een eerste oriëntatie op de betreffende onderwerpen. Ofschoon zij steeds met zorg zal zijn samengesteld leent zij zich niet voor adequate oriëntatie of advies in een concrete situatie. In deze zin dragen wij geen verantwoordelijkheid voor onvolledigheid of onjuistheid. Voor nadere informatie staan wij uiteraard graag tot uw beschikking.

## KLEINE ONDERNEMERS- REGELING BTW MOGELIJK EENVOUDIGER

Staatssecretaris Wiebes van Financiën is niet van plan om de kleine ondernemersregeling voor btw-ondernemers af te schaffen. Wel beziet hij in meer algemene zin de mogelijkheid om de huidige regeling verder te vereenvoudigen. Nader onderzoek zal duidelijk maken of daar mogelijkheden toe zijn, schrijft Wiebes in een brief aan de Tweede Kamer.

De kleine ondernemersregeling verleent een vermindering van btw aan kleine ondernemers.

Uw accountant weet wanneer u voor deze regeling in aanmerking komt.

